

## **Obec Provodov-Šonov**

Se sídlem: Šonov 134, Provodov-Šonov, 549 08

Zastoupené: starostou Ing. Josefem Kulkem

IČO 00272957

DIČ CZ00272957

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 25825551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

## **Ing. Miloš Vondřejc, Projektové ateliéry**

Se sídlem: Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek

IČO: 74454269

Bankovní spojení: mBank

Číslo účtu: 670100-2208666273/6210

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na kompletní dodávku projektové dokumentace (dále jen „smlouvu“) s názvem:

### **„Novostavba hasičské zbrojnice na poz. parc. č. 47/16 a 48/1 dle KN v kat. úz. Šonov u Nového Města nad Metují“.**

#### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhlášky“), pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci akce: **„Novostavba hasičské zbrojnice na poz. parc. č. 47/16 a 48/1 dle KN v kat. úz. Šonov u Nového Města nad Metují“** (dále jen „dílo“ nebo „stavba“ nebo „projekt“).
- 1.2 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rozsahu dle vyhlášky (dále jen „dokumentace“) obsahuje:
  - zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby,
  - zajištění inženýrské činnosti – potřebných stanovisek, vyjádření, příslušného stavebního povolení,
  - tisk a kompletaci 5 paré vč. 1x vyhotovení digitálně.
- 1.3 Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce pro naplnění této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel vypracuje pro objednatele dokumentaci ve stupni projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

- 1.6 Dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklý tak, aby mohl být použit pro vydání příslušného povolení u místně příslušného stavebního úřadu. Součástí zpracování projektu bude i položkový rozpočet stavby s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách dle cenové soustavy ÚRS.
- 1.7 Zhotovitel v rámci výkonu inženýrské činnosti obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a dalších účastníků řízení potřebných pro vydání příslušného povolení (dále jen „doklady k povolení“).
- 1.8 Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a místně příslušného stavebního úřadu do projektu pro vydání příslušného povolení a účast oprávněného zástupce zhotovitele na příslušném řízení vypsáném místně příslušným stavebním úřadem.
- 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, dále jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.10 Zhotovitel potvrzuje, že dílo bude podkladem pro zpracování žádosti o dotaci a bude proto odpovídat svými parametry stavbám hasičských zbrojnic, tzn. že bude zpracované v souladu s ČSN 73 5710 - Požární stanice a požární zbrojnice.
- 1.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli stanovenou cenu za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

- 2.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:  
– ve věcech smluvních i technických: Ing. Josef Kulek – starosta obce  
tel. 602 456 565, [starosta@provodovsonov.cz](mailto:starosta@provodovsonov.cz)
- 2.2 Za zhotovitele: Ing. Miloš Vondřejc,  
tel. 603 203 449, [vprojekce@gmail.com](mailto:vprojekce@gmail.com)

## III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:  
- **zpracování projektové dokumentace a předání na místně příslušný stavební úřad do 31.5.2019.**
- 3.2 Zahájení prací: - **ihned po podpisu smlouvy o dílo.**
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.4 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. X. této smlouvy, bod 10.1 až 10.3.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení vlastní stavební realizace díla, jakožto plnění veřejné zakázky, a to zejména s ohledem na své finanční možnosti, dále provozní a organizační potřeby a také s ohledem na podmínky stanovené v příslušném dotačním programu.

#### IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou.

Cenová nabídka na zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na „Novostavbu hasičské zbrojnice na poz. parc. č. 47/16 a 48/1 dle KN v kat. úz. Šonov u Nového Města nad Metují“ v rozsahu dle vyhlášky obsahuje:

1. Výškové a polohopisné zaměření pozemku a inženýrských sítí.	2 900,00 Kč
2. Inženýrské činnosti, např. vyjádření o podzemních vedeních, vyjádření k dokumentaci, vyřízení náležitostí na místně příslušném stavebním úřadě vč. zajištění příslušného stavebního povolení apod.	10 000,00 Kč
3. Projektovou dokumentaci novostavby hasičské zbrojnice (tzn. návrh včetně požadovaných úprav, přehledná, katastrální a koordinační situace, půdorysy sklepa, přízemí, podkroví, pohledy, řez, výkresy stropů, zastřešení, základy, skladby konstrukcí, průvodní, souhrnná a technická zpráva).	22 500,00 Kč
4. Projekt zdravotní techniky (rozvodu vody a kanalizace).	4 000,00 Kč
5. Požárně bezpečnostní řešení.	6 000,00 Kč
6. Výpočet tepelných ztrát + schéma vytápění	8 500,00 Kč
7. Průkaz energetické náročnosti budovy (energetický průkaz).	4 800,00 Kč
8. Položkový rozpočet stavby pro žádost o dotaci.	17 000,00 Kč
9. Tisk podkladů pro vyjádření + tisk a kopírování dokumentace + kompletace, lepení štítků, razítkování, podpis.	4 000,00 Kč
10. Hydrogeologický posudek na vsakování dešťových vod .	5 400,00 Kč
11. Projekt elektroinstalace a hromosvodu	12 196,80 Kč
12. Hluková studie (hluk od tepelného čerpadla vzduch/voda) – <b>Nutné pouze pokud bude zdroj hlučný (tepelné čerpadlo).</b>	12 000,00 Kč

<b>Celkem</b>	<b>109 296,80 Kč</b>
---------------	----------------------

Jedná se o konečné ceny (zhotovitel není plátce DPH).

