

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Oprava dešťové kanalizace.

I. SMLUVNÍ STRANY

| | |
|------------------------|---|
| 1.1 Objednatel: | Obec Provodov - Šonov Šonov 134 549 08 Provodov - Šonov |
| zastoupený: | Ing. Josef Kulek, starosta obce |
| IČ: | 00272957 |
| Bankovní spojení: | KB Náchod |
| Číslo účtu: | 25825 – 551/0100 |
| Tel.: | 491 474 077, 602 456 565 |
| e-mail,webové stránky: | starosta@provodovsonov.cz , www.provodovsonov.cz |
| 2. Zhotovitel: | ŠPELDA s.r.o. |
| Sídlo společnosti: | Říkov čp.82, 552 03 Česká Skalice Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem V Hradci Králové oddíl C, vložka 28110 |
| zastoupená: | Karlem Špeldou - jednatel společnosti |
| Bankovní spojení: | MONETA MONEY BANK |
| Číslo účtu: | 198844603/0600 |
| IČ: | 28800125 |
| DIČ: | CZ28800125 |
| Tel.: | 777 565 387 |
| e-mail : | speldasro@seznam.cz |

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

| | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| ve věcech smluvních | ing.Josef Kulek | tel.: 602 456 565 |
| ve věcech technických | ing.Josef Kulek | tel.: 602 456 565 |

zhotovitele:

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ve věcech smluvních | Karel Špelda | tel.:776 685 882 |
| ve věcech technických | Jan Špelda, Karel Špelda | tel.:776 685 882, 777 565 387 |

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Oprava dešťové kanalizace.

III.2. Dílo je práce nebo dodávka uvedená v nabídce zhotovitele ze dne 10.12.2019.

III.3. Součástí díla jsou rovněž práce související s realizací stavebních prací:

- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou

- III.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- III.5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:
Termínem zahájení stavebních prací: **3.2.2020**
Termínem dokončení stavebních prací: **30.4.2020**
- IV.2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení stavebních prací v případě:
IV.2.1. Nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
IV.2.2. Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci nebo nabídce zhotovitele.
IV.2.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění jednotlivých technologií výstavby stavebních objektů (trvalý déšť, sněžení, nízká teplota a jejich důsledky).
- IV.3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2., včetně časových údajů, musí být neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací.
- IV.4. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací.
- IV.5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- IV.6. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. CENA DÍLA

- V.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:
- | | |
|--|----------------------|
| Cena celkem za uvedený předmět zakázky bez DPH | 308.009,20,- Kč |
| Vypočítaná 21% DPH | 64.681,93 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 372.691,13 Kč |
- Tato cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Výši ceny díla je možné překročit za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zboží, služby, které jsou předmětem této zakázky.
- V.2. Cena díla byla stanovena
a) oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.
b) podle nabídky zhotovitele, v rozsahu uvedeném v rozpočtu
Rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy.
- V.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné po termínu plnění dle bodu IV.
- V.4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:
V.4.1. Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění
V.4.2. Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od skutečností uvedených objednatelem a uvažovaných v nabídce zhotovitele
V.4.3. Náklady vzniklé ze splnění podmínek rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které byly předány po podpisu této smlouvy.

- V.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:
- V.5.1. Práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. V případě, že dojde na trhu ke snížení cen uvedených výrobků či služeb je zhotovitel povinen provést snížení cen na srovnatelnou úroveň.
 - V.6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami rozpočtu. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.
 - V.7. V případě požadavku objednatele na snížení množství výměr v oceněných výkazech výměr zhotovitele může být v jednotlivých případech provedena úprava jednotkové ceny.
 - V.8. Pokud objednatel bude v průběhu stavby požadovat provedení části prací a dodávek vlastními silami, uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady dosud vynaložené na tyto práce a dodávky včetně ušlého zisku.
 - V.9. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky.
- VI.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.
- VI.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě konečného daňového dokladu - fakturou. Faktura-daňový doklad bude vystaven na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, jehož kopie bude přílohou faktury – daňového dokladu.
Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu.
Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
Vyúčtování se bude řídit aktuální % výší DPH.
- VI.4. Splatnost předmětné faktury je stanovena takto: částka ve výši 100% ceny díla bude splatná do 14-ti kalendářních dnů po vystavení faktury-daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.
Faktury budou splňovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č.183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- VII.2. Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.4. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VII.5. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

VIII. STAVENIŠTĚ

- VIII.1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prostě všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu dle dohody smluvních stran. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

- VIII.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
- VIII.3. Nejpozději s předáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX.1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
- IX.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- IX.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- X.1. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.
- X.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- X.3. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- X.4. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud
- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
 - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

- XI.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
- XI.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.
- XI.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
- XI.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- XI.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.6. Záruka se nevztahuje
- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno

- na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů
- na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval
- dodržení nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost
- případné deformace konstrukčních vrstev pokládaných na vrstvy, které zhotovitel neprováděl

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- XII.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- XII.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- XIII.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XIV.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami.
- XIV.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.
- XIV.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- XIV.4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- XIV.5. Zastupitelstvo obce vybralo a schválilo zhotovitele na veřejném zasedání dne 16.12.2019 usnesením č. 13.
- XIV.6 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Seznam příloh : Nabídka zhotovitele ze dne 3.12.2019

Provodov-Šonov dne 14.1.2020

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Karel Špelda
jednatel

.....
ing. Josef Kulek
starosta obce