

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2018/01

*uzavřená podle ustanovení
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Provodov-Šonov

Se sídlem: Šonov 134, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená: Ing. Josef Kulek, starosta obce
IČ: 00272957
Bankovní spojení: KB Náchod
Číslo účtu: 25825-551/0100
Tel.: 491 474 077, 602 456 565
e-mail, webové stránky: starosta@provodovsonov.cz, www.provodovsonov.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Josef Kulek, tel.č. 602 456 565
Václav Jiroud, tel.č. 737 855 712

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: František Petana

Se sídlem: Šonov 211, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená: František Petana
IČ: 48619159
DIČ: CZ 48619159
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v, oddíl, vložka
Bankovní spojení: Moneta Bank
Číslo účtu: 165440848/0600
Tel.: 774 909 829
e-mail: petana.strechy@tiscali.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
František Petana, tel.: 774 909 829

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: „**Oprava zdi evangelického hřbitova v Šonově**“.
- 2.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:
- položkového rozpočtu zhotovitele;
 - podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby;
 - nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení;
 - předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy
- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla v zadávacím řízení.
- 2.4 Součástí předmětu plnění je také:
- a) provedení opatření k ochraně stromů, zeleně, konstrukcí a staveb v místě prováděných prací a k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi,
 - b) zajištění zkoušek vztahujících se k prováděnému dílu,
 - c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeď, příkopy, propustky, oplocení, apod.),
 - d) provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a okolních ploch či škod na nich
 - e) likvidace všech vybouraných a demontovaných materiálů
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.6 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 10% sjednané ceny díla bez DPH, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění díla požadovat změny materiálů resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.
- 2.8 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 10. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:
Termín zahájení : 01. 07. 2018
Limitní termín dokončení.: 30. 09. 2018
- 3.2 Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného díla.
- 3.3 Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 15 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5 Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, nízké teploty, atd.), kdy předepsané technologické postupy neumožňují provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Tuto skutečnost poznamená zhotovitel do stavebního deníku a po odsouhlasení objednatelem se o tuto dobu prodlouží termín k dokončení a předání díla.
- 3.6 Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| - cena celkem bez DPH | 286.200,- Kč |
| - DPH | 0,- Kč |
| - cena včetně DPH | 286.200,- Kč |
- slovy: **dvěstěosmdesátšesttisícdvěstě Kč**
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 4.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka
 - doprava materiálů a osob na staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - zabezpečení požární ochrany
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - kontrolní, organizační a koordinační činnost
 - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla
 - poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla
 - potřebné odběry energií

- zajištění nezbytných dopravních opatření
 - příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě
 - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla
- 4.5 Sjedená cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Součástí ceny je pojištění díla zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu díla popsaného v čl. 2.
- 4.7 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutým objednatelem v zadávacím řízení.
- 4.8 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 4.9 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
- 4.10 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření ve stavebním deníku a na soupisu prací odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.11 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli k termínu zahájení prací zálohu ve výši 50 % ceny díla.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem. Každá faktura bude pro objednatele vystavena ve dvou originálech.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný podle článku 4. Cena díla. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.
- 5.4 Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a dodávek prokazatelně vyjádřit do 5 ti pracovních dnů, jinak se má za to, že jej odsouhlasil.
- 5.5 Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
- 5.6 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po

- předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. do deseti dnů po odstranění poslední z nich, a to na základě tzv. konečné faktury zhotovitele.
- 5.7 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez DPH celkem
 - sazbu a výši DPH dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně DPH
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor objednatele
- 5.8 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.
- 5.9 Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele vázící se k plnění prací.
- 5.10 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu méně a víceprací, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5.12 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý týden prodlení.
- 6.4 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý týden prodlení.
- 6.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý týden prodlení.
- 6.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu se stavebním zákonem a veškeré skutečnosti rozhodné

pro plnění smlouvy. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- 7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího resp. statutárního orgánu zhotovitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo stavební dozor nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, je povinen se k němu vyjádřit do tří pracovních dnů.
- 7.5 Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s jeho obsahem souhlasí.
- 7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8. Staveniště

- 8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.
- 8.2 Dojde-li k poškození stávajících objektů nebo inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na opravy a uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla.
- 8.6 Oplocení, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9. Provádění díla

- 9.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 9.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

