

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2018/10

*uzavřená podle ustanovení
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Provodov-Šonov

Se sídlem: Šonov 134, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená: Ing. Josef Kulek, starosta obce
IČ: 00272957
Bankovní spojení: KB Náchod
Číslo účtu: 25825-551/0100
Tel.: 491 474 077, 602 456 565
e-mail, webové stránky: starosta@provodovsonov.cz, www.provodovsonov.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Josef Kulek, tel.č. 602 456 565
Václav Jiroud, tel.č. 737 855 712

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: Matěj Škalda

Se sídlem: Šonov 126, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená: Matěj Škalda
IČ: 02861151
DIČ: CZ02861151
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v, oddíl, vložka
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 43-8749370237/0100
Tel.: 775 310 193
e-mail: mates.skalda@seznam.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Matěj Škalda, tel.: 775 310 193

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: „**Parkovací plocha u evangelického hřbitova v Šonově**“.
- 2.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:
- podmínek poptávkového řízení na zhotovitele shora citované stavby;
 - nabídky zhotovitele podané v poptávkovém řízení;
 - předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy
- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla v zadávacím řízení.
- 2.4 Součástí předmětu plnění je také:
- a) provedení opatření k ochraně zeleně, a staveb v místě prováděných prací,
 - b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - c) provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a okolních ploch či škod na nich
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.6 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad 10% sjednané ceny, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny.
- 2.8 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít v souladu s článkem 9. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.2, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole uvedených podkladů a při vynaložení svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Termín plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:
- | | |
|----------------------------|--------------|
| Termín zahájení : | 19. 06. 2018 |
| Limitní termín dokončení.: | 31. 08. 2018 |
- 3.2 Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 dnů po předání díla.
- 3.3 Práce na realizaci díla budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště.
- 3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5 Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, nízké teploty, atd.), kdy předepsané technologické postupy neumožňují provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:
- cena celkem bez DPH 97.722,- Kč
 - DPH 0,- Kč
 - **cena včetně DPH 97.722,- Kč**
- slovy: **jednosto devadesátsedmtisícsešmdvacetdva Kč**
- 4.2 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 4.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a nezbytných dopravních opatření včetně dopravy materiálů a osob na staveniště
 - vedlejší rozpočtové náklady, kontrolní, organizační a koordinační činnost
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany a opatření k ochraně životního prostředí
 - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla včetně poplatku za skládky, případně další služby související s realizací díla
 - příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě
- 4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 4.7 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu výstavby.
- 4.8 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
- 4.9 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % ceny díla.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 5.3 Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 5.4 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury do 14 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. do deseti dnů po odstranění poslední z nich, a to na základě tzv. konečné faktury zhotovitele.

- 5.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu, jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu a cenu celkem včetně DPH
 - datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný
- 5.6 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli.
- 5.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu méně a víceprací, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5.9 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý týden prodlení.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.

8. Provádění díla

- 8.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 8.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.8 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění znečištěných přilehlých komunikací. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

9. Předání díla

9.1 Dílo bude předáno jako celek, po úplném a řádném dokončení. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

9.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den limitního termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.

9.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty rozhodujících materiálů.

9.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

9.5 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

10.1 Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **60 měsíců**.

10.2 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

10.3 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

10.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.

10.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

10.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

11.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.

11.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 12.2 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany takto:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit převjímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - zhotovitel vystaví konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

13. Závěrečná ustanovení

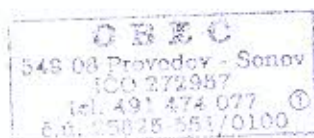
- 13.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 13.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.4 Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 13.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.6 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele

Provodov-Šonov dne: 19.6.2018

Provodov-Šonov dne: 19.6.2018

za objednatele

za zhotovitele



.....
Ing. Josef Kulek
starosta obce

.....
Matěj Škalda

Cenová nabídka na realizaci parkovacích stání ze zatravnovací dlažby – Václavice

Materiál:

Obrubníky BEST LINEA 8 cm – 2 422,-

Odvodňovací žlaby BEST 8 cm – 3 953,-

Zatravnovací dlažba BEST VEGA 10 cm – 30 519,- (Doprava včetně skládání HR)

Drť frakce 4/8 – 7 188,-

Beton C16/20 – 6 145,- / 7960,- (Cena dle skutečného obj.)

Celkem: 52 042,-

Práce:

Pokládka obrubníků – 2750,-

Pokládka zatravnovací dlažby – 17 550,-

Pokládka odvodňovacích žlabů – 4 850,-

Rozvoz a příprava podkladních vrstev 6 870,-

Hutnění podkladních vrstev – 6 940,-

Zásyp zatravnovací dlažby drtí 4/8 – 3 930,-

Doprava a přesun hmot – 2 840,-

Celkem: 45 730,-

Celková cena: 97 722,-

Matěj Škalda
tel. 775310193

