

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2018/3

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Obec Provodov-Šonov**

Se sídlem: Šonov 134, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená: Ing. Josef Kulek, starosta obce
IČ: 00272957
Bankovní spojení: KB Náchod
Číslo účtu: 25825-551/0100
Tel.: 491 474 077, 602 456 565
e-mail, webové stránky: starosta@provodovsonov.cz, www.provodovsonov.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Josef Kulek, tel.č. 602 456 565
Václav Jiroud, tel.č. 737 855 712

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: AA OKNA DVEŘE s.r.o.

Se sídlem: Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Bc. Zuzana Veselovská
IČ: 04945948
DIČ: CZ04945948
Zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 256086
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 274305856/0300
Tel.: 723 583 858, 602 645 076
e-mail: aaokna@aaokna.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Aleš Veselka, tel.: 602 645 076

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: „Výměna oken a dveří OÚ v Šonově“.
- 2.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:
 - cenové nabídky zhotovitele 11/2018 ze dne 17.1.2018 (dále jen „cenová nabídka“)
 - položkového rozpočtu zhotovitele;
 - předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy

- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr.
- 2.4 Součástí předmětu plnění je také:
- a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu,
 - b) provádění úklidu staveniště a okolních ploch či škod na nich
 - c) likvidace všech vybouraných a demontovaných materiálů
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.6 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 10. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:
- | | |
|----------------------------|--------------|
| Termín zahájení: | 15. 03. 2018 |
| Limitní termín dokončení.: | 30. 04. 2018 |
- 3.2 Vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do předání dokončeného díla.
- 3.3 Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, nízké teploty, atd.), kdy předepsané technologické postupy neumožňují provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Skutečnost poznamená zhotovitel do stavebního deníku a po odsouhlasení objednatelem se o tuto dobu prodlouží termín k dokončení a předání díla.
- 3.4 Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:
- | | |
|------------------------|---------------------------|
| Cena celkem bez DPH |91.765,- Kč |
| DPH |19.271,- Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 111.036,- Kč |
- (slovy: **jednostojedenácttisícetřicetšest Kč**)
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění, tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace.

- 4.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vedlejší rozpočtové náklady, kontrolní, organizační a koordinační činnost
 - doprava materiálů a osob na staveniště a zajištění nezbytných dopravních opatření
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany a opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla
 - poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla
 - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla
- 4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Součástí ceny je pojištění díla zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu díla popsaného v čl. 2.
- 4.7 Změna sjednané ceny je možná pouze pokud
- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo jinou kvalitu dodávek;
- 4.8 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést jejich soupis ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5. Platební podmínky**
- 5.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem. Každá faktura bude pro objednatele vystavena ve dvou originálech.
- 5.2 Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 5.3 Objednatel uhradí zhotoviteli faktury až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. do deseti dnů po odstranění poslední z nich, a to na základě tzv. konečné faktury zhotovitele.
- 5.4 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
- 5.8 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.
- 5.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu méně a víceprací, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5.11 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý týden prodlení.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu se stavebním zákonem a veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2 Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8. Staveniště

- 8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
- 8.2 Dojde-li k poškození stávajících objektů dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na opravy a uvedení do původního stavu zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.

9. Provádění díla

- 9.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 9.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za jeho činnost jako by dílo prováděl sám.
- 9.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.9 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádné materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle technických norem a dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem materiálu.
- 9.11 Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

10. Předání díla

- 10.1 Dílo bude předáno jako celek, po úplném a řádném dokončení. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo formou zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den limitního termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- seznam výrobků a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce
 - stavební deník (případně kopie listů)
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla resp. dodaných výrobků
- 10.4 O průběhu převjímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 10.5 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1 Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **60 měsíců**.
- 11.2 Záruční doba běží ode dne převzetí díla (bez vad a nedodělků) objednatelům.
- 11.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.4 Zhotovitel převjímací záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převjímacího díla a po celou záruční dobu vlastností, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
- 11.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
- 11.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 11.8 Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele.
- 11.9 Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 11.10 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
- 11.11 Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je po zaplacení zálohy 50% objednatel.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí je k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.5 Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 13.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka a položkový rozpočet zhotovitele č. 11/2018

Provodov-Šonov dne 2.2.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Josef Kulek
starosta

.....
Bc. Zuzana Veselovská

