

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení

§ 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Oprava lesní cesty v Bražci a v Klenech

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:** Obec Provodov - Šonov  
Šonov 134  
549 08 Provodov - Šonov

zastoupený: Ing. Josef Kulek, starosta obce  
IČ: 00272957  
Bankovní spojení: KB Náchod  
Číslo účtu: 25825551/0100  
Tel.: 491 474 077, 602 456 565  
e-mail,webové stránky: starosta@provodovsonov.cz,www.provodovsonov.cz

**2. Zhotovitel:** ŠPELDA s.r.o.  
Sídlo společnosti: Říkov čp.82, 552 03 Česká Skalice  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
V Hradci Králové oddíl C, vložka 28110

zastoupená: Janem Špeldou - jednatel společnosti  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK  
Číslo účtu: 198844603/0600  
IČ: 28800125  
DIČ: CZ28800125  
Tel.: 776 685 882  
e-mail : [speldasro@seznam.cz](mailto:speldasro@seznam.cz)

### II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje  
objednatele:

ve věcech smluvních	ing.Josef Kulek	tel.: 602 456 565
ve věcech technických	ing.Josef Kulek	tel.: 602 456 565

zhotovitele:

ve věcech smluvních	Karel Špelda	tel.:776 685 882
ve věcech technických	Jan Špelda, Karel Špelda	tel.:776 685 882, 777 565 387
	Ing.Jan Rejzek	tel.: 776 685 882
<a href="mailto:karelspelda@seznam.cz">karelspelda@seznam.cz</a>	<a href="mailto:janspelda@seznam.cz">janspelda@seznam.cz</a>	<a href="mailto:Honz.Rejzek@seznam.cz">Honza.Rejzek@seznam.cz</a>

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

III.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

#### **Oprava lesní cesty v Bražci a v Klenech**

III.2. Dílo je práce nebo dodávka uvedená v nabídce zhotovitele ze dne 23.08.2021.

III.3. Součástí díla jsou rovněž práce související s realizací stavebních prací:

- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

### **IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:

Termínem zahájení stavebních prací: 20.10.2021

Termínem dokončení stavebních prací: 30.11.2021

IV.2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení stavebních prací v případě:

IV.2.1. Nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

IV.2.2. Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci nebo nabídce zhotovitele.

IV.2.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění jednotlivých technologií výstavby stavebních objektů (trvalý déšť, sněžení, nízká teplota a jejich důsledky).

IV.3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2., včetně časových údajů, musí být neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací.

IV.4. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací.

IV.5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

IV.6. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

### **V. CENA DÍLA**

V.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem za uvedený předmět zakázky bez DPH

Vypočítaná 21% DPH

Cena celkem včetně DPH

626 518,00 Kč

131 568,78 Kč

**758 086,78 Kč**

Tato cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Výši ceny díla je možné překročit za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro /zboží, služby, které jsou předmětem této zakázky.

V.2. Cena díla byla stanovena

a) oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.

b) podle nabídky zhotovitele, v rozsahu uvedeném v rozpočtu

Rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy.

V.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné po termín plnění dle bodu IV.

V.4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.4.1. Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění

V.4.2. Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od skutečností uvedených objednatelem a uvažovaných v nabídce zhotovitele

V.4.3. Náklady vzniklé ze splnění podmínek rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které byly předány po podpisu této smlouvy.

V.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.5.1. Práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. V případě, že dojde na trhu ke snížení cen uvedených výrobků či služeb je zhotovitel povinen provést snížení cen na srovnatelnou úroveň.

V.6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami rozpočtu. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.

V.7. V případě požadavku objednatele na snížení množství výměr v oceněných výkazech výměr zhotovitele může být v jednotlivých případech provedena úprava jednotkové ceny.

V.8. Pokud objednatel bude v průběhu stavby požadovat provedení části prací a dodávek vlastními silami, uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady dosud vynaložené na tyto práce a dodávky včetně ušlého zisku.

V.9. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

VI.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky.

VI.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.

VI.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury.

Faktura-daňový doklad bude vystaven na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, jehož kopie bude přílohou faktury – daňového dokladu.

Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Vyúčtování se bude řídit aktuální % výší DPH.

VI.4. Splatnost předmětné faktury je stanovena takto: částka ve výši 100% ceny díla bude splatná do 14-ti kalendářních dnů po vystavení faktury-daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3.dne po jejich prokazatelném odeslání. Faktury budou splňovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK**

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č.183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VII.2. Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.4. Zápisy ve stavebním deníku slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.5. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

## **VIII. STAVENIŠTĚ**

VIII.1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prostě všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu dle dohody smluvních stran. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VIII.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

VIII.3.

Nejpozději s předáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

VIII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

IX.1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č.168/2002 Sb. Zhotovitel

zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

IX.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

IX.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

X.1. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

X.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

X.3. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.4. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

## **XI. ZÁRUČNÍ DOBA**

XI.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **24 měsíců**  
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.

XI.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.

XI.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

XI.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.6. Záruka se nevztahuje

- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno.
- na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů
- na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval
- dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost

- případné deformace konstrukčních vrstev pokládáných na vrstvy, které zhotovitel neprováděl

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

XII.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

XII.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

XIII.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XIV.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami.

XIV.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XIV.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XIV.4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

XIV.5 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Seznam příloh: Nabídka zhotovitele ze dne 23.08.2021

V Provodově - Šonově dne 4.10.2021

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
Karel Špelda

jednatel

.....  
ing. Josef Kulek

starosta obce