SMLOUVA O DÍLO

číslo ..... 2026/03 .....

uzavřená podle ustanovení
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Provodov-Šonov

Se sídlem:	Šonov 134, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená:	Ing. Josef Kulek, starosta obce
IČ:	00272957
Bankovní spojení:	KB Náchod
Číslo účtu:	25825-551/0100
Tel.:	491 474 077, 602 456 565
e-mail, webové stránky:	starosta@provodovsonov.cz, www.provodovsonov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních, technických a realizace stavby:
Ing. Josef Kulek, tel.č. 602 456 565

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma:	**Petr Ptáček**
Se sídlem:	Václavice 18, 549 08 Provodov-Šonov
Zastoupená:	Petr Ptáček
IČ:	46500855
DIČ:	CZ6707221004

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v ……..., oddíl …., vložka ….

Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Tel.:	603 243 301
e-mail:	perpt@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Petr Ptáček, tel.: 603 243 301

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: **„VO Kleny – Šeřeč“.**

2.1 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:
- nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení;
- předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy.

2.2 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotovitelem předán jako podklad pro stanovení ceny díla v zadávacím řízení.

2.3 Součástí předmětu plnění je také:
a) provedení opatření k ochraně konstrukcí a staveb v místě prováděných prací a k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi,
b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
c) provádění úklidu staveniště, odstraňování znečištění okolních ploch či škod na nich

2.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.

2.5 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.

2.6 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 9. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. 4. této smlouvy.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

3.1 Termíny realizace díla:

Termín zahájení:	02. 07. 2026
Limitní termín dokončení.:	15. 10. 2026

3.2 Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště.

3.3 Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného díla.

3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla dle čl. 4. této smlouvy, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.5 Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, nízké teploty, atd.), kdy předepsané technologické postupy neumožňují provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Tato skutečnost bude mít po odsouhlasení objednatelem vliv na termín dokončení a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení díla.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

- cena celkem bez DPH 770.227,00 Kč
- DPH 161.747,67 Kč
- **cena včetně DPH 931.974,67 Kč**

slovy: **devětsettřicetjednatisícdevětsetsedmdesátčtyři a 67/100** Kč

4.2 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.3 Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přirážku,
- dopravu materiálů a osob na staveniště a zajištění nezbytných dopravních opatření,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby a osob,
- kontrolní, organizační a koordinační činnost,
- likvidaci odpadů vzniklých činností zhotovitele při realizaci díla,
- potřebné odběry energií,
- náklady na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

4.6 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutým objednatelem v zadávacím řízení.

4.7 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.8 Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací nebo položkovým rozpočtem.

4.9 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření ve stavebním deníku a na soupisu prací odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.10 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

5. Platební podmínky

5.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem. Dílčí faktury budou vystavovány po dohodě po ukončení určité části díla.

5.2 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný podle článku 4. této smlouvy. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací.

5.3 Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a dodávek prokazatelně vyjádřit do 5 ti pracovních dnů, jinak se má za to, že jej odsouhlasil.

5.4 Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.

5.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury do 14 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. do 10 dnů po odstranění poslední z nich, a to na základě tzv. konečné faktury zhotovitele.

5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
- popis obsahu účetního dokladu a celkovou cenu,
- datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.8 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.

5.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.10 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý týden prodlení.

6.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Staveniště

7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

7.2 Dojde-li k poškození stávajících objektů nebo inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na opravy a uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.

8. Provádění díla

8.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
8.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
8.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8.7 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle smluvních podmínek, technických norem a dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem materiálu.
8.8 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost.

9. Předání díla

9.1 Dílo bude předáno jako celek, po úplném a řádném dokončení. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
9.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den limitního termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.
9.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
9.4 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

10. Záruka za jakost díla

10.1 Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **36 měsíců** a běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
10.2 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
10.3 Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis o předání a převzetí díla.
10.4 Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla.
10.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, nesprávnou manipulací a přirozeným opotřebením.
10.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10.7 Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

11.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.

11.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

12.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany takto:
- zhotovitel vyhotoví soupis provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, vyklidí staveniště a odveze nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- zhotovitel vystaví konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek,
- objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. K platnosti dodatků je nutná dohoda o celém obsahu.

13.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

13.4 Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

13.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.6 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet – zhotovitele nabídky zhotovitele.

Provodov-Šonov dne: 2.7.2026

za objednatele

……..

Ing. Josef Kulek
starosta

Provodov-Šonov dne: 2.7.2026

za zhotovitele

……..

Petr Ptáček