

**Obchodní podmínky**

# **SMLOUVA O DÍLO**

číslo 2019/03

*uzavřená podle ustanovení*

*§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.*

## **1. Smluvní strany**

### **1.1 Objednatel:**

#### **Obec Provodov-Šonov**

Se sídlem: Šonov 134, 549 08 Provodov-Šonov  
Zastoupená: Ing. Josef Kulek, starosta  
IČ: 00272957  
Bankovní spojení: KB Náchod  
Číslo účtu: 25825-551/0100  
Tel.: 491 474 077, 602 456 565  
e-mail, webové stránky: [starosta@provodovsonov.cz](mailto:starosta@provodovsonov.cz), [www.provodovsonov.cz](http://www.provodovsonov.cz)  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Ing. Josef Kulek, tel.: 491 474 077, 602 456 565

### **1.2 Zhotovitel:**

#### **Obchodní firma: Restauraterství a pozlacočství spol. s r. o., Petr Tomáš**

Se sídlem: Zborovská 213, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupená: Petrem Tomášem  
IČ: 25931725  
DIČ: .....

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v ....., oddíl ....., vložka ....

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel.: 604 451 851  
e-mail: [taurpetr@seznam.cz](mailto:taurpetr@seznam.cz)  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Petr Tomáš, tel.: 604 451 851

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

## **2. Předmět díla**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: „**Oprava pomníků v obci Provodov-Šonov**“.
- 2.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:
- cenové nabídky zhotovitele doručené dne 21.5.2019 (dále jen „cenová nabídka“)
  - položkového rozpočtu zhotovitele;
  - předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy
- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 2.4 Součástí předmětu plnění je také:
- a) uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zeleň, oplocení, apod.),
  - b) průběžné provádění úklidu, odstraňování znečištění okolních ploch či škod na nich
  - c) likvidace všech vybouraných a demontovaných materiálů.
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.6 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny.
- 2.8 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít v souladu s článkem 9. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

## **3. Termíny plnění**

- 3.1 Termíny realizace díla:
- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Termín zahájení:           | 01. 06. 2019 |
| Limitní termín dokončení.: | 15. 10. 2019 |
- 3.2 Vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do předání dokončeného díla.
- 3.3 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.4 Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, nízké teploty, atd.), kdy předepsané technologické postupy neumožňují provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po odsouhlasení objednatelem se o tuto dobu prodlouží termín k dokončení a předání díla.
- 3.5 Během provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

#### 4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	.....150.000,- Kč
DPH	..... Kč
Cena celkem včetně DPH	..... <b>150.000,- Kč</b>

(slovy: **jednostopadesáttisíc Kč**)

4.2 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení, tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“).

4.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jejich udržování v čistotě
- vedlejší rozpočtové náklady a kontrolní, organizační a koordinační činnost
- doprava materiálů a osob na staveniště a zajištění nezbytných dopravních opatření
- zabezpečení požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce a pojištění stavby a osob
- opatření k ochraně životního prostředí
- likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla, poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla
- náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla

4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

4.6 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.

4.7 Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla dána položkovým rozpočtem.

4.8 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

#### 5. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.

5.2 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

5.3 Objednatel uhradí zhotoviteli faktury po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.4 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu, jeho pořadové číslo a popis obsahu
- identifikační údaje objednatele a zhotovitele
- datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH, sazbu a výši DPH cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

- 5.8 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.
- 5.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu méně a víceprací, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5.11 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

## **6. Majetkové sankce a smluvní pokuty**

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý týden prodlení.
- 6.4 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý týden prodlení.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **7. Staveniště**

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do termínu zahájení.
- 7.2 Dojde-li k poškození stávajících objektů na přilehlých pozemcích, nese veškeré náklady na opravy a uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do termínu odevzdání a převzetí díla.
- 7.5 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však odpovídá za jeho činnost tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně

podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádné materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti cenové nabídce.
- 8.9 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí očištění přilehlých ploch a komunikací.
- 8.10 Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 8.11 V případě zjištění rozporu dokumentace se skutečností je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit s objednatelem a to bezodkladně.

## **9. Předání díla**

- 9.1 Dílo bude předáno jako celek, po úplném a řádném dokončení. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo formou zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den limitního termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení doložit doklady o likvidaci odpadů, atesty a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9.4 O průběhu převjímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést do zápisu jeho důvody.
- 9.5 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **10. Záruka za jakost díla**

- 10.1 Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **60 měsíců**.
- 10.2 Záruční doba běží ode dne převzetí díla (bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel převjímací záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převjímacího řízení díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla.
- 10.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 10.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele.
- 10.7 Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 10.8 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce.
- 10.9 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného projevu druhé smluvní straně.
- 11.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany takto:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla, vyklidí staveniště a vyzve objednatele k předání nedokončeného díla
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - zhotovitel vystaví fakturu, v níž provede finanční vypořádání plateb za cenu díla
  - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 14 dnů ode dne doručení faktury.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.3 Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele

Provodov-Šonov dne 29.5.2019

Za objednatele:



.....  
Ing. Josef Kulek  
starosta

Za zhotovitele:

.....  
Petr Tomáš

