

**Obchodní podmínky**

# **SMLOUVA O DÍLO**

číslo 2019/04

*uzavřená podle ustanovení*

*§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.*

## **1. Smluvní strany**

### **1.1 Objednatel:**

#### **Obec Provodov-Šonov**

Se sídlem: Šonov 134, 549 08 Provodov-Šonov  
Zastoupená: Ing. Josef Kulek, starosta  
IČ: 00272957  
Bankovní spojení: KB Náchod  
Číslo účtu: 25825-551/0100  
Tel.: 491 474 077, 602 456 565  
e-mail, webové stránky: [starosta@provodovsonov.cz](mailto:starosta@provodovsonov.cz), [www.provodovsonov.cz](http://www.provodovsonov.cz)  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Ing. Josef Kulek, tel.: 491 474 077, 602 456 565

### **1.2 Zhotovitel:**

#### **Obchodní firma:**

**Jiří Čermák**

Se sídlem: Sokolská 262, 549 22 Nový Hrádek  
Zastoupená: Jiřím Čermákem  
IČ: 72853565  
DIČ: .....  
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v ....., oddíl ....., vložka .....  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 171365370/0300  
Tel.:  
e-mail: [cermak.jirka@gmail.com](mailto:cermak.jirka@gmail.com)  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Jiří Čermák, tel.: 775 791 108

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

## 2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: „**Oprava podlahy třídy v 1. patře ZŠ v Provodově**“.
- 2.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:
- položkového rozpočtu zhotovitele – nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení,
  - podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby;
  - předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy
- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli předán se zadávací dokumentací jako podklad pro stanovení ceny díla v zadávacím řízení.
- 2.4 Součástí předmětu plnění je také:
- a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí, ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu,
  - b) uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - c) likvidace všech vybouraných a demontovaných materiálů
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla ke změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.6 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu..
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 10% sjednané ceny díla bez DPH, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění díla požadovat změny materiálů resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.
- 2.8 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 10. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

## 3. Termíny plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:
- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Termín zahájení:          | 01. 07. 2019 |
| Limitní termín dokončení: | 15. 08. 2019 |
- 3.2 Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 5 dnů po předání dokončeného díla.

- 3.3 Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 15 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	.....314.532,- Kč
DPH	.....66.052,- Kč
Cena celkem včetně DPH	..... <b>380.584,- Kč</b>

(slovy: **třistaosmdesáttisícpětsetosmdesátčtyři Kč**)

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 4.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka
  - doprava materiálů a osob na staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti, hygieny práce, požární ochrany a opatření k ochraně životního prostředí
  - pojištění stavby a osob
  - kontrolní, organizační a koordinační činnost
  - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla
  - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla
- 4.5 Součástí ceny je pojištění díla zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu díla popsaného v čl. 2.
- 4.6 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutým objednatelem v zadávacím řízení.
- 4.7 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zakázky;
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
- 4.8 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.

Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření v odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 4.9 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou je soupis provedených prací.
- 5.3 Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 5.4 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele a zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu, datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, výši ceny bez DPH, sazbu DPH, cenu celkem včetně DPH
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor objednatele
- 5.8 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.
- 5.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu méně a víceprací, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5.11 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## 6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý týden prodlení.
- 6.4 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.
- 6.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **7. Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu se stavebním zákonem a veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 7.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího resp. statutárního orgánu zhotovitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.3 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel je povinen se k němu vyjádřit do tří pracovních dnů.
- 7.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s jeho obsahem souhlasí.
- 7.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **8. Staveniště**

- 8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu.
- 8.2 Dojde-li k poškození stávajících objektů nebo sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na opravy a uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla.

## **9. Provádění díla**

- 9.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 9.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo zneprístupněny. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.8 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

