**Zápis ze mimořádné schůzky stavební komise č.1**

K úkolu „zateplení úřadu“ zadanému 26.11.2018 na zastupitelstvu obce.

Jako předseda stavebního výboru jsem zkusil zajistit dokumentaci k budově OU, na úřadě pouze půdorys 1 PP, 1NP a 2 NP v původním stavu ze 60-tých let a bez čitelných kót. Provedl jsem prohlídku objektu se stávajícími zjištěními:

Objekt je přestavěn a neodpovídá dokumentaci, jiná dokumentace neexistuje ani na Stavebním úřadě N.M.n.M. ani ve Státním archivu Bražec.

Na objekt byl zpracován energetický audit, který jsem zkontroloval a je odpovídající stavu.

Objekt je vytápěn 8 let starým (téměř novým) kotlem 45kW na uhlí s náklady na vytápění cca 50tis. Kč ročně. Kotel je předimenzován a v případě zateplení by musela být provedena i rekonstrukce vytápění budovy.

Teploty místností ve 12.h 27.11.2018 při venkovní teplotě 0 st.C:

Kanceláře zaměstnankyň a starosty 25,5 st C

Archiv 15 st C

Prostor před místností pro výbory 16,5 st C

Prostor pro výbory 16 st.C

Obvodové zdivo plná cihla 450 mm, s omítkami 30 mm vnitřně i vně, výrazná zemní vlhkost, nefunkční izolace pravděpodobně asfaltový papír. Odpadávající omítka.

V prostoru archivu plísně z důvodu vlhkosti.

Kondenzace vody na oknech v prostoru archivu a místnosti pro výbory.

Špatný odvod vody od budovy.

Špatný stav střech.

Doporučení:

1. Nedělat nyní unáhleně zateplení budovy a zvážit rozsáhlejší opravy včetně sanace a následného vyschnutí zdiva a opravy střech. Návratnost jednostranného zateplení vzhledem k úspoře cca 20 tis ročně na topení předpokládám cca 100 let s důsledky, jako vznik zvýšené tvorby plísní a urychlené destrukce zdiva.

2. Vytápět zadní místnosti na alespoň 19 st. C, zregulovat přední místnosti na 23 st C.

3. Provést odvod vody od budovy a základní estetické opravy.

Vzhledem k tomu že se konal kontrolní den na MŠ, svolal jsem aktuálně schůzku i s panem Krausem a panem starostou, tyto problémy byly předneseny.

Závěr je akci zateplení OÚ odložit a zvážit rozsáhlejší a postupnou opravu objektu.

Dne 27.11.2018

Lumír Andrš za stavební výbor